

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษา

ของ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๑. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ มีนโยบายจะพัฒนาพื้นที่ที่ยังไม่ได้ทำประโยชน์ภายในมหาวิทยาลัยให้เป็นพื้นที่ที่สามารถสร้างรายได้ให้กับมหาวิทยาลัย โดยมีโครงการนำร่องคือ การก่อสร้างหอพักนักศึกษา เพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว อีกทั้งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้มอบหมายให้สถาบันวิจัยและพัฒนา ดำเนินการสำรวจความต้องการของนักศึกษาในการใช้บริการหอพักของมหาวิทยาลัย ซึ่งจากผลการสำรวจปรากฏว่า นักศึกษามีความสนใจจะเช่าหอพักของมหาวิทยาลัย จากเหตุผลดังกล่าว จึงเป็นที่มาของการก่อสร้างหอพักนักศึกษาที่มีคุณภาพ สะอาด สะดวกสบาย ปลอดภัย อีกทั้งยังลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับนักศึกษา หากต้องพักอาศัยเช่าที่พักรอยู่นอกมหาวิทยาลัย เช่น ปัญหาด้านอุบัติเหตุและการจราจร รวมทั้งความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างหอพักนักศึกษา จึงเป็นประโยชน์อย่างยิ่งในการให้บริการด้านกายภาพที่จะส่งเสริมคุณภาพชีวิต และอำนวยความสะดวกของนักศึกษาได้เป็นอย่างดี

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพ สะอาด สะดวกสบาย ปลอดภัย มีบรรยากาศและสิ่งแวดล้อมที่ดีสำหรับนักศึกษา
๒. เพื่อให้ให้นักศึกษาได้มีประสบการณ์ในการใช้ชีวิตร่วมกัน การทำกิจกรรมร่วมกัน รวมทั้งการใช้บริการต่าง ๆ ที่ทางมหาวิทยาลัยจัดไว้ให้บริการได้อย่างเต็มที่
๓. เพื่อจัดบริการต่าง ๆ ให้ตามความเหมาะสมภายในอาคารหอพัก สำหรับเสริมสร้างคุณภาพการศึกษา และคุณภาพชีวิตให้กับนักศึกษา

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘
- ๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีมูลค่างานในสัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล กรุงเทพมหานคร เชื้อถือได้

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะของงานก่อสร้างอาคารดังกล่าว เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงประมาณ ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๘,๕๔๕ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า และงานวิศวกรรมสุขาภิบาล เป็นต้น สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๘๗ ๘๗๒๓ โทรสาร ๐ ๒๒๘๖ ๐๕๔๒

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าว แล้วเสร็จครบตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง พร้อมส่งมอบงานให้กับทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ไม่เกิน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน ๓๖๕ วัน โดยแบ่งการส่งมอบงานออกเป็น ๑๒ งวด

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณที่ได้รับ ๑๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ราคากลางของงานก่อสร้างครั้งนี้เป็นจำนวนเงิน ๑๓๙,๒๒๙,๑๓๑.๗๑ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านเก้าพันสองแสนสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบบัดสตางค์)

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจ สามารถวิจารณ์ เสนอข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ โดยเปิดเผยตัวเป็นลายลักษณ์อักษร ส่งได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล

กรุงเทพ เลขที่ ๒ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐ หรือ ผ่านทางเว็บไซต์ของทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ที่ <http://www.rmutk.ac.th/>

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสุกิจ นิตินัย)

ลงชื่อ กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สวัสดิ์ ศรีเมืองธน)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายชินนทร์ สุวพรหม)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสรรรพผล คุ่มทรัพย์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางอุษณีย์ วงษ์สวัสดิ์)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวดาวเรือง ตักควรเฮง)